

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) tartalmazza a Bérbeadó és a Bérelő közötti gépbérlés (a továbbiakban: bérlés) jellegű szerződéses kapcsolat általános jogi és üzleti feltételeit. Az ÁSZF a Bérbeadó és a Bérelő között létrejött egyedi bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Bérbeadó és a Bérelő közötti jogviszonyra elsősorban a jelen ÁSZF rendelkezései az irányadók. Amennyiben valamely, az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdés tekintetében a Szerződés eltérően rendelkezik, ebben a kérdésben a Szerződés rendelkezései az irányadók.

## 1. Általános kikötések

- 1.1.** A gépek és berendezések bérlésére kötött egyedi Bérleti Szerződés a jelen Általános Szerződési Feltételekkel együtt érvényes.
- 1.2.** A szerződés tárgya olyan gépek, berendezések, amelyek vagy a Bérbeadó tulajdonát képezik, vagy harmadik személy tulajdonát képezik és a Bérbeadó által jogszerűen bérlésbe adhatók.
- 1.3.** Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a Bérelő adatait ellenőrizze, a bemutatott dokumentumokról és a személyazonosságát igazoló iratokról másolatot készítsen. A Bérbeadó ezeket az adatokat csak a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben, illetve a Bérelővel történő kapcsolattartás érdekében használhatja fel, bizalmasan kezeli, harmadik félnek nem adja át. A szerződésben rögzített adatainak változásáról a Bérelő 5 napon belül írásban köteles értesíteni Bérbeadót. Ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérelő viseli a felelősséget.
- 1.4.** Bérelő hozzájárulását adja, hogy amennyiben a Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesíti és ezért behajtás érdekében Bérbeadó követeléskezelő céget vesz igénybe, úgy jogosult a bérelő adatainak továbbítására a követeléskezelő részére (természetes személynél: név, anyja neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, lakcím, telefon, e-mail elérhetőség, jogi személynél: cégnév, cégszám, adószám, telefon, e-mail elérhetőség). A követeléskezelő cég a bérelő adatait a követelés és járulékos költségeinek (adminisztrációs díj, ügyvédi költségek) behajtása céljából a behajtás eredményes befejezésig (peres, peren kívüli és nem peres eljárásban) kezeli.
- 1.5.** Szolgáltatásaink közvetített szolgáltatást is tartalmazhatnak.

## 2. A gépek, berendezések bérlésének létrejötte

- 2.1.** A bérlés a bérleti szerződés aláírásával jön létre, mellyel Bérelő elismeri, hogy előzetesen megismerte és elfogadta Bérbeadó honlapján közzétett és a bérleti szerződés mellékletét képező Általános Szerződési Feltételeket.
- 2.2.** A bérleti szerződést határozott vagy határozatlan időre lehet kötni. Amennyiben a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított időpontban a Bérelő a szerződés tárgyát képező gépet nem szolgáltatja vissza a szerződésben foglaltak szerint a Bérbeadó részére, a szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át a gép szerződés szerinti visszaszolgáltatásának időpontjáig, amelyet a visszavételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 2.3.** A bérleti idő a felszerelésnek vagy gépnek a bérelő által megadott címre történő szállítása, bérelő által történő szállítása esetén a bérelő részére történő átadás (kiszállítás) napján, órájában kezdődik, és a bérleti szerződésben megadott idő leteltével végződik. A bérlés időtartamára vonatkozó megegyezés hiányában a bérleti viszony annak a napnak, órának a leteltével végződik, amelyben a Bérbeadó közvetlenül birtokba veszi a felszerelést vagy gépet (visszaszállítás). A kiszállítást követően, ha a felek eltérően nem állapodnak meg, a munkanapokon kívül – a munkavégzéstől függetlenül – díjköteles a hétvége és a munkaszüneti nap is. Díjkötelesek azok a napok is, amelyeken a Bérbeadó a Bérelő hibájából vagy a Bérelő érdekkörében felmerülő okból nem tudja a felszerelést, gépet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba venni.



**2.4.** A gép (berendezés) átadás-átvételéről és visszavételéről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely egyben teljesítésigazolásnak is minősül. Az átadás-átvételi és a visszavételi jegyzőkönyv lehet papír vagy elektronikus alapú. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell, hogy a bérlő ismeri a bérbe vett gép és tartozékai rendeltetését és műszaki jellemzőit, a gép műszaki állapotát, az hibamentesen működik, és megtisztított állapotban van. Bérbeadó ismertette a Bérlővel a bérelt gép (berendezés) használatával kapcsolatos előírásokat, tájékoztatta a gép használatával kapcsolatos műszaki és munkavédelmi előírásokról, a szükséges dokumentációkat átadta. Bérlő a gép használatával kapcsolatos jogszabályi előírásokat ismeri. A visszavételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a visszavétel időpontját, a gép műszaki állapotát, tartozékait, az esetleges hiba-, vagy hiányjegyzéket.

### 3. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 3.1.** A Bérleti Szerződés időtartama alatt Bérbeadó jogosult a gépet bármikor megtekinteni, ellenőrizni a használat rendeltetészerűségét és a karbantartás szakszerűségét, jogosult meggyőződni a gépet használó személyzet szakképesítéséről, valamint arról, hogy a Bérlő személyzete ismeri és betartja a gép használatára vonatkozó biztonsági és munkavédelmi előírásokat.
- 3.2.** A Bérbeadó díjmentesen elvégzi a gépek garanciális és kötelező átvizsgálását és szervizelését.
- 3.3.** A Bérbeadó - külön megállapodás esetén - térítés ellenében elvégzi a gép napi karbantartását, biztosítja az üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges anyagokat és alkatrészeket (üzemanyag, kenőanyag, tömítés stb.).
- 3.4.** A gép meghibásodása esetén csak a Bérbeadó jogosult a javítás elvégzésére vagy elvégeztetésére. Bérbeadó a javítás idejére cseregépet nem köteles biztosítani.
- 3.5.** A Bérbeadó köteles a hibákat elhárítani és a javítást elvégezni. Bérbeadó nem felel a meghibásodott gép állása miatt keletkezett károkért.
- 3.6.** A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles a szerződés tárgyát képező gépet a szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul visszaszolgáltatni a Bérbeadó részére. Amennyiben a Bérlő ezen kötelezettségének a Bérbeadó felszólítása ellenére nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a gépet a Bérlő telephelyéről elszállítani. A Bérlő erre az esetre kifejezetten lemond a birtokvédelmi jogáról és kijelenti, hogy a Bérbeadóval, vagy a Bérbeadó által megbízott személlyel szemben birtokvédelmi igényt nem érvényesít.
- 3.7.** A Bérbeadó jogosult a bérleti díjakat évente egy alkalommal felülvizsgálni és módosítani. Amennyiben a Bérlő a módosított bérleti díjat nem fogadja el, jogosult a bérleti szerződést harminc (30) napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a bérleti díj módosítás előtti összege alkalmazandó.
- 3.8.** Gépkezelővel történő bérbeadás esetén a Bérbeadó felelős a gép biztonságos és szakszerű üzemeltetéséért, valamint az üzemeltetésre vonatkozó jogszabályok betartásáért. Ezt meghaladóan a Bérbeadó nem vállal felelősséget az elvégzett munkálatok célszerűségéért, illetve eredményéért. A Bérlő köteles gondoskodni a biztonságos munkavégzés feltételeiről, valamint a munkavédelemre vonatkozó szabályok betartásáról. A Bérlő köteles megfelelően tájékoztatni a gépkezelőt az adott munkaterületre vonatkozó körülményekről. A gépkezelő kizárólag a Bérlő által előzetesen írásban kijelölt személytől fogadhat el a munkavégzésre vonatkozó utasítást. A gépkezelő köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály, vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A Bérlő köteles a gépkezelő részére biztosítani - a munkahely és a munka jellegének megfelelően - az öltözködési, tisztálkodási, egészségügyi, étkezési, pihenési és melegedési lehetőséget.

### 4. Bérlő jogai és kötelezettségei

- 4.1.** A Bérlő köteles a gépet (berendezést) a használati utasításban leírtak szerint rendeltetészerűen, a Bérleti Szerződésben meghatározott helyen használni, emelőgép naplót vezetni. Köteles a gépet munkaidőn túl is zárt vagy őrzött helyen tárolni. A gépet harmadik személynek használatra át nem adhatja. Eltérő megállapodás hiányában Magyarország területéről ki nem viheti. A bérelt gép felhasználási módjának, vagy felhasználási helyének megváltoztatása csak a bérleti szerződés módosítása esetén lehetséges.



- 4.2.** Amennyiben azt a jogszabályok megkövetelik, a Bérelő köteles gondoskodni a gép (berendezés) telepítéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.
- 4.3.** A Bérelő köteles az üzemeltetői feladatok ellátására, továbbá annak biztosítására, hogy a gépet csak megfelelő szaktudással, gyakorlattal rendelkező személyzet használhatja. A Bérelő köteles a munkavédelmi előírásokra a kezelő személyzetet kioktatni, az előírások betartását folyamatosan ellenőrzi.
- 4.4.** A Bérelő köteles a karbantartási utasításban szereplő, az üzemeltetéshez szükséges rendszeres karbantartást szakszerűen elvégezni és ezt az előírások szerint dokumentálni. A Bérelő köteles a felszerelést, gépet gondosan kezelni, ápolni (elektromos gépek esetében külön hangsúlyt fektetve az akkumulátorok karbantartására), tisztán tartani, különösen pedig megóvni azt a túlterheléstől. Ezen feladatok teljesítése során be kell tartani a Bérbeadó (ill. a gyártó) használati és karbantartási utasításait. A nem rendeltetésszerű használatból, gondatlanságból, az elmulasztott vagy szakszerűtlenül elvégzett karbantartásból származó javítási és tisztítási költségeket a Bérelő köteles Bérbeadó számára megtéríteni.
- 4.5.** Bérelő köteles a felszerelést, gépet a megjelölt helyen és időpontban a szerződésszerű használattal együtt járó amortizációt figyelembe véve az átadással (kiszállítással) megegyező állapotban visszaadni.
- 4.6.** A Bérelő a felszerelés, gép és tartozékainak használatára, kezelésére és megóvására vonatkozó kötelezettségeinek megszegéséből, illetve a felszerelés, gép rendeltetésellenes használatából származó minden, a bérleti időszak alatt bekövetkező és ismertté váló, illetve a bérleti időszak alatt bekövetkező, de annak leteltét követően ismertté váló kárért és költségért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.7.** A Bérbeadó a bérlemény kezelésével, rendeltetésszerű használatával és megóvásával kapcsolatos kötelezettségek megszegéséből származó károkról kárfelvételi jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet postai vagy elektronikus úton eljuttat a Bérelőnek. Amennyiben a Bérelő a kárfelvételi jegyzőkönyvben rögzített károkozással kapcsolatban 5 munkanapon belül írásban nem tesz észrevételt, úgy az abban foglalt károkozás ténye és az okozott kár mértéke a Bérelő részéről elismertnek tekintendő. Ebben az esetben a Bérelő köteles az okozott kárt a Bérbeadó írásbeli felszólítására tizenöt (15) napon belül megtéríteni.
- 4.8.** A Bérelő köteles a felszerelést, gépet az átadáskori (kiszállításkori) tisztasági állapotban visszaszolgáltatni. Amennyiben e kötelezettségét elmulasztja, a Bérbeadónak a felszerelés, gép tisztításából eredő költségét a Bérelő köteles megtéríteni.
- 4.9.** Amennyiben a bérbe adott gép meghibásodása a Bérelőnek, vagy munkavállalójának felróható okból, szakszerűtlen üzemeltetésből, túlterhelésből, vagy a kötelező karbantartás, műszaki felülvizsgálat elmulasztásából következik be, akkor az okozott kár megtérítésén túl a Bérelő köteles a meghibásodás teljes időtartamára a bérleti díjat megfizetni.
- 4.10.** A Bérelő a bérlet tárgyát képező gépet nem adhatja albérletbe, ill. harmadik fél használatába.
- 4.11.** A rendszeres karbantartás és üzemeltetés költségei - eltérő megállapodás hiányában - a Bérelőt terhelik.
- 4.12.** A Bérelő az elektromos eszközöket kizárólag áramvédő kapcsolóval ellátott hálózatról üzemeltetheti. Amennyiben a bérbe adott eszköz áramvédő kapcsolóval (ÁVK) ellátott, úgy annak a jogszabályok szerinti ellenőrzése a Bérelő feladata.
- 4.13.** A Bérelő köteles a felszerelést, gépet az előírt minőségű és az átadáskor (kiszállításkor) rögzített mennyiségű üzemanyaggal feltölteni. Amennyiben ezen kötelezettségét elmulasztja, a hiányzó üzemanyag értékét a Bérelőnek meg kell térítenie.
- 4.14.** Bérelő viseli a Berendezés szállítási költségeit Bérbeadó telephelyéről a felhasználás helyére, valamint a bérleti idő lejártá után a berendezés visszaszállításának költségeit, beleértve a rakodás és csomagolás költségeit is.
- 4.15.** A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Bérelő a gépen további jelzést, vagy reklámcélú megjelölést nem helyezhet el.
- 4.16.** Amennyiben a szállítást nem a Bérbeadó végzi, az a Bérelő felelősségére és veszélyére történik. A Bérelő általi szállítás esetén a felszerelés, gép átadására a bérleti szerződésben megjelölt időben és helyen kerül sor. A bérleti idő lejártát követően a Bérelő köteles haladéktalanul visszaszállítani a felszerelést, gépet a Bérbeadó által megjelölt átadási helyre. A Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a felszerelés, gép a visszaadáskor olyan állapotban legyen, amely megfelel az átvételi állapotnak a szerződésszerű használatot figyelembe



véve. Amennyiben a felszerelés, gép visszaadását követően a Bérbeadó által elvégzett átvizsgálás eredményeként karbantartási, javítási munka elvégzése szükséges, ennek költségét a Bérelő köteles megtéríteni. Ezt meghaladóan a Bérelő köteles a karbantartás, javítás időtartamára számított bérleti díjat megfizetni.

- 4.17.** A Bérelő minden esetben köteles biztosítani a géphez történő hozzáférést a Bérbeadó számára. Ha Bérbeadó szállítja vissza a gépet, akkor a Bérelő a Bérbeadó által megadott időpontban köteles biztosítani a gép visszaszolgáltatásának személyi és tárgyi feltételeit. Ennek elmulasztása esetén a 2.2. pontban foglaltak az irányadóak.
- 4.18.** Bérelő képviselője köteles jelen lenni a gép visszaadásánál. Amennyiben a Bérelő képviselője nincs jelen és ezért a visszavételi jegyzőkönyvet nem írja alá, a Bérelő utólag nem jogosult vitatni a visszavételkor fényképekkel és szövegesen dokumentált tisztasági és műszaki állapotot.

## 5. Bérleti díj, fizetési feltételek

- 5.1.** A Bérelő a bérelt gép (berendezés) használatáért a Bérbeadónak a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat fizeti.
- 5.2.** Bérbeadó az általa kiállított számlát postai küldemény formájában küldi meg Bérelő részére. Amennyiben Bérbeadó a számlát postai úton küldi meg abban az esetben a számla kézbesítésének napja a feladástól számított 5. munkanap. Amennyiben a Bérelő könyvelt postai küldemény formájában megküldött számlát nem veszi át, az a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni és a késedelem jelen szerződésben írt jogkövetkezményei minden további feltétel és értesítés nélkül beállnak.
- 5.3.** Fizetési késedelem esetén a Bérelő a mindenkori PTK. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles. A Bérbeadó jogosult továbbá felszámítani 40 EUR összegnek megfelelő, az MNB - késedelem kezdőnapján érvényes - hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott behajtási költségátalányt.
- 5.4.** A Bérelő tudomásul veszi, hogy bérleti díjfizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a bérbe vett gépet harmadik személynek felróható okból nem tudja használni.
- 5.5.** A Bérelő a bérleti szerződésben meghatározott óvadékot köteles fizetni a Bérbeadónak. Az óvadékot Bérbeadó jogosult felhasználni, amennyiben a Bérelő bérleti díj és a járulékos költségek megfizetésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a gép károsodik, elvesz vagy megsemmisül.
- 5.6.** A bérleti díj fizetése 15 napnál rövidebb bérleti időszak esetén előre vagy annak végén, ennél hosszabb bérleti időszak esetén 15 naponként, minden hónap elején és közepén, illetve a szerződés lezárásakor azonnal történik készpénzben, számla alapján. Felek együttműködésüket keretszerződéssel szabályozhatják, ebben állapodhatnak meg átutalásos fizetésről.
- 5.7.** Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó jogosult a Bérelő további megrendeléseinek teljesítését felfüggeszteni. Ha a Bérelő bármely számla fizetésével késedelembe esik, valamennyi számlája esedékessé válik.
- 5.8.** Bérelő kizárólag jogerős bírósági ítélet alapján jogosult bármilyen követelését a számla ellenében beszámítani.
- 5.9.** Bérbeadó belső kockázatkezelési rendszerének előírásai alapján jogosult külső erre a célra szakosodott cégtől, Bérelőtől kockázatelemzést, hitellimit megállapítást bekérni.
- 5.10.** Amennyiben korábbi szerződéses jogviszony fennállása alatt történt késedelmes fizetés, vagy a hitellimit vizsgálat eredménye ezt szükségessé teszi Bérbeadó jogosult a teljesítést előleg megfizetéséhez, vagy pénzügyi biztosíték rendelkezésre bocsátásához kötni.
- 5.11.** Bérbeadó Bérelő részére hitelkeretet biztosíthat, az abban megjelölt feltételekkel. A hitelkeret a megrendelt szolgáltatások bruttó értéke. Ha a Bérelőnek határidőn túli számlatartozása van, annak késedelmi kamatokkal együtt történő kiegyenlítéséig a Bérbeadó szabad hitelkeret esetén is jogosult a megrendelést a szerződésszegés jogkövetkezményei nélkül visszautasítani és a hitelkeretet felfüggeszteni. Amennyiben szállítói, vagy bármely egyéb információs forrásból Bérbeadó tudomására jut, hogy a Bérelő fizetőképessége, vagy fizetőkészsége megváltozott, bizonytalan, Bérbeadó jogosult fizetési biztosítékot kérni. A fizetési biztosíték módjának és eszközének megválasztási joga a Bérbeadót illeti meg.



- 5.12.** Bérló kötelezettséget vállal, hogy amennyiben ellene felszámolási kérelmet nyújtanak be, vagy bármilyen indokból végrehajtási eljárást kezdeményeznek ellene, haladéktalanul értesíti a Bérbeadót. Amennyiben a Bérló ezen kötelezettségeknek nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondással felmondani. Az ebből származó kárt Bérbeadó jogosult a Bérlóval szemben érvényesíteni.
- 5.13.** Bérló kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a számlához és annak megfizetéséhez kapcsolódó – számla –és követeléskezeléshez szükséges – természetes személy Bérló esetén személyes adatait (név, elérhetőség), jogi személy Bérló esetén a képviselőre jogosult személy nevét, elérhetőségét a számla rendezése és a követelés kezelése céljából megbízási szerződés alapján a Direktinfo Kft. (8887 Bázakerettye, Fő u.72.) részére továbbítsa.
- 5.14.** Amennyiben a megrendelt szolgáltatás mértéke vagy a Bérló fizetési képessége indokolja, a Bérbeadó jogosult a megrendelt szolgáltatások ellenértékének részét vagy egészét előleg jogcímén a Bérlónek kiszámlázni. Ebben az esetben a teljesítés legkorábban azon a napon kezdődhet, amikor a Bérló az előleg összegét hiánytalanul, igazolható módon megfizette az Bérbeadó részére.
- 5.15.** Bérbeadó a számlával kapcsolatos reklamációt a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül, írásban a számla lejáratát megelőzően fogad el. Amennyiben ezen határidőn belül reklamáció nem érkezik, úgy Bérbeadó a számlában foglalt összeget a Bérló által elismert követelésként tartja nyilván. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadó követelését a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül írásban nem vitatja, úgy a követelést elismertnek tekinti.
- 5.16.** Bérló a Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a számla kiállításától kezdődően Bérbeadó jogosult a számlákból származó követeléseket harmadik személyre engedményezni vagy követelés behajtással foglalkozó cégre átruházni, amely esetben a tartozás behajtásának költségei teljes egészében a Bérlőt terhelik.
- 5.17.** Bérbeadó jogosult a követelés behajtása érdekében minden jogi eszközt igénybe venni, így különösen fizetési meghagyás kibocsátását, illetve - jogerős közjegyzői, vagy bírósági határozat alapján - végrehajtási eljárást kezdeményezni.

## 6. Felelősség

- 6.1.** A Bérló feltétlen felelősséget vállal a bérelt gépért annak átvételétől kezdődően a kijelölt telephelyen történő hibamentes, tiszta állapotban történő visszaadásáig.
- 6.2.** A gép helyrehozhatatlan károsodása, megsemmisülése, jogtalan eltulajdonítása esetén - mely tényről haladéktalanul értesíti Bérbeadót - a Bérló köteles megfizetni a gép Bérleti Szerződésben meghatározott értékét.
- 6.3.** A Bérló nem felel a gép rendeltetésszerű használata során bekövetkezett elhasználódásért.
- 6.4.** A Bérbeadó a saját gépjárművével végzett szállítás idejére vagyonszociális rendelkezik a gépre. A biztosítás a Bérlónek történő átadás időpontjáig bekövetkező káreseményekre nyújt fedezetet.
- 6.5.** A gép használata során harmadik személynek okozott kárért a Bérló tartozik felelősséggel. Ilyen esetekről köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót.
- 6.6.** A Bérbeadó nem felelős sem a közvetett, sem a közvetlen kárért, amely a Bérlőnél vagy harmadik személynél merül fel a gép és berendezés hibája vagy olyan egyéb ok miatt, amely a Bérbeadó befolyásán kívül esik, vagy amely a Bérló tevékenysége vagy tevékenységének elmulasztása miatt keletkezik. A Bérbeadó szerződésszegése esetén kártérítési felelőssége 15 (tizenöt) napi bérleti díjra korlátozódik. A Bérbeadó a közvetett károkért (pl. elmaradt vagyoni előny) nem tartozik felelősséggel.

## 7. A Bérleti Szerződés megszűnése

- 7.1.** A határozott időre kötött Bérleti Szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg, kivéve, ha a szerződés nem alakul át határozatlan idejűvé.
- 7.2.** A határozatlan idejű szerződés, írásban közölt felmondással, 15 (tizenöt) napos felmondási idővel és/vagy az eszköz a Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatásával szűnik meg.





**7.3.** A Bérbeadó írásbeli felszólítást követően azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és elszállíthatja a bérlet tárgyát képező gépet, ha a Bérelő a Bérleti Szerződésben, vagy az ÁSZF-ben megállapított valamely kötelezettségét a) szándékosan, b) jelentős mértékben, c) írásbeli felszólítás ellenére ismételtelen megszegi, vagy d) elismert fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, 8 naptári napos póthatáridőn belül sem tesz eleget, valamint ha a Bérelővel szemben csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul. Ebben az esetben Bérelő nem akadályozhatja meg a berendezés elszállítását, köteles biztosítani Bérbeadó szabad bejutását az ingatlanra, ahol a berendezés található. A Bérelő erre az esetre kifejezetten lemond a birtokvédelmi jogáról és kijelenti, hogy a Bérbeadóval, vagy a Bérbeadó által megbízott személlyel szemben birtokvédelmi igényt nem érvényesít.

## 8. Egyéb rendelkezések

- 8.1.** Bérelő és Bérbeadó közötti kommunikáció hivatalos nyelve a magyar (szóban és írásban). Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett felmondások, felszólítások és észrevételek joghatályosan csak írásban alkalmazhatók. Felek kifejezetten elfogadottnak tekintik az elektronikus úton e-mail formájában történő kommunikációt.
- 8.2.** A Szerződés bármilyen módosítása és kiegészítése írásos formában a Szerződő felek egyetértésével lehetséges oly módon, hogy a Szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.
- 8.3.** A Szerződés teljes körű vagy részleges engedményezése vagy átruházása csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges. A Szerződés hatálya a Felek jogutódaira is kiterjed.
- 8.4.** A Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a Szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha egyértelmű, hogy az érvénytelen rész nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek kötelesek együttműködni az érvénytelen rendelkezés helyébe lépő érvényes rendelkezés elfogadása érdekében.
- 8.5.** A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen ÁSZF-ből, vagy a Szerződésből eredő jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Az eljárás nyelve a magyar. Bérbeadó jogosult jelen Általános Szerződési Feltételeket egyoldalúan módosítani. Az aktuális Általános Szerződési Feltételek a Bérbeadó honlapján megtekinthetők. Bérbeadó az esetleges változásokat is a honlapon teszi közzé, a változásokról külön értesítést nem köteles küldeni.
- 8.6.** Amennyiben Bérbeadó külön értesítést küld a Bérelőnek, akkor a közzététel időpontja Postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett átvételi időpont, ajánlott küldemény esetében pedig a feladástól számított ötödik munkanap. Elektronikus megküldés esetén, mely értesítést az egyedi szerződésben megadott E-mail címre küld meg, az elküldés időpontja a közzététel időpontja. A módosítások a közzététel időpontjától érvényesek és hatályosak. Bérelő kifejezett kötelessége a szerződés fennállásának időtartama alatt az aktuális ÁSZF tartalmának nyomon követése.
- 8.7.** A jelen ÁSZF-ben, vagy a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései, elsősorban a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – illetve az esetlegesen helyébe lépő jogszabály – az irányadóak. Amennyiben magasabb jogszabály a jelen feltételrendszer valamely pontját érvényteleníti, úgy annak helyébe az adott jogszabály elvei az irányadóak, de ez nem korlátozza a többi feltélpont érvényességét. Valamely rendelkezés vagy egy részének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés, valamint a rendelkezés többi részének érvényességét. A jelen szerződéssel szerzett jogok harmadik személyre csak a Bérbeadó írásos jóváhagyásával ruházhatók át.

Mór, 2017.11.01.

Megakrán Zrt.

